

SMLOUVA
O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NA POZEMKU VLASTNÍKA
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Městys Kolinec

sídlo: Kolinec 28, 341 42 Kolinec
zastoupený: Mgr. Pavlem Princem, starostou obce
IČO: 00255688 DIČ: CZ00255688
e-mail: kolinec@kolinec.cz
datová schránka: fyhbxyd
telefon: +420 376 594 144

na straně jedné jako investor (dále jen „investor“)

a

Piskáček Antonín

bydliště: Nad Okrouhlíkem 2365/17, 180 00 Praha 8 Libeň
datum narození:

na straně druhé jako vlastník (dále jen „vlastník“)

I.

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 436/3 a st. 121/2, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy na LV č. 532 pro k.ú. Kolinec, obec Kolinec (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Městys Kolinec je investorem stavby s označením: „**II/187 Kolinec průtah**“ (dále jen „Stavba“).

II.

1. V rámci provedení Stavbou bude stavebně technicky upraven dotčený pozemek, zejména výstavbou chodníku a veřejného osvětlení. Předpokládaný trvalý zábor dotčeného pozemku p.č. 436/3 je 5 m² a p.č. st. 121/2 je 20 m². Předpokládaný dočasný zábor dotčeného pozemku p.č. 436/3 je 9 m² a p.č. st. 121/2 je 25 m². Záborový elaborát tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Realizace Stavby je předpokládána v období nejdříve od 01.04.2017.

III.

1. Vlastník prohlašuje, že dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba investora upozornit.
2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou bez předchozího souhlasu investora a ani nedá souhlas k tomu, aby pozemky byly zatíženy právní vadou neslučitelnou s právem stavby dle této smlouvy.
3. V případě, že by po uzavření této smlouvy vzniklo ve vztahu k dotčenému pozemku právo třetí osoby či byl dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit investorovi.

4. Dojde-li ze strany vlastníka k porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 až 3, je vlastník povinen nahradit investorovi škodu, která investorovi v této souvislosti vznikne.

IV.

1. Vlastník souhlasí s realizací Stavby v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátická 330, 390 01 Tábor.
2. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
4. Vlastník strpí úpravy na dotčeném pozemku, v souvislosti s provedením Stavby. Dotčený pozemek, resp. jeho část dotčená trvalým zábořem bude po realizaci geometricky zaměřena a dojde k majetkoprávnímu vypořádání.
5. Část pozemku vlastníka případně dotčená prováděním stavby (dočasný zábor), avšak nikoli trvalým zábořem bude před dokončením stavby uvedena do původního stavu.
6. Vlastník dále souhlasí s odnětím dotčené části pozemku specifikované v bodě II.1 ze zemědělského půdního fondu.
7. Vlastník a investor se dále dohodli, že součástí stavby bude realizace nového oplocení mezi zahradou vlastníka a uličním profilem stavebníka, jako náhrada za stávající živý plot z tují, jenž bude při realizaci stavby odstraněn. Oplocení bude realizováno jako hluková a prachová bariéra, tj. bude zděný nebo s jinou výplní do výšky 2,5 m. Oplocení bude hrazeno z prostředků investora stavby.

V.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží jedno vyhotovení a investor obdrží tři vyhotovení této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Přílohy:

- záborový elaborát
- zákres záboru do výřezu situace stavby

investor:

V Kolinci dne.....

Městys Kolinec
Mgr. Pavel Princ
starosta



vlastník:

V Kolinci dne 10. 11. 2016

Piskáček

Antonín Piskáček